



NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
KHÔI QUẢN LÝ VÀ TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ (Lần 01)

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Phương thức bán nợ: Bán công khai/ thỏa thuận trực tiếp
2. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
3. Khoản nợ chào bán: Toàn bộ nghĩa vụ của Công ty CP thương mại Thủy Nguyên (Chấp thuận bán toàn bộ nghĩa vụ của khách hàng cho một hoặc nhiều đối tác mua nợ).
4. Chi tiết nghĩa vụ nợ các khách hàng: Số liệu đến ngày 22/10/2025 (*)

DVT: VND & USD

CIF	Tên khách hàng	Giá trị định giá theo báo cáo định giá số 20/2025/BCĐG-TTĐG ngày 09/09/2025	Lãi phát sinh đến thời điểm chào bán	Chi phí liên quan đến xử lý nợ	Nghĩa vụ đến thời điểm bán	Giá chào bán theo VND
10243436	Công ty CP thương mại Thủy Nguyên.	57,598,908,737	976,051,400	67,500,000	58,642,460,137	58,642,460,137

5. Giá chào bán khởi điểm lần đầu của khoản nợ và tài sản đảm bảo của các khoản vay
- Giá chào bán khoản nợ.

DVT: VND.

CIF	Khoản vay	Giá chào bán
10243436	Công ty CP thương mại Thủy Nguyên	58,642,460,137

- Thông tin tài sản đảm bảo:

Tên KH	Tài sản bảo đảm	Hợp đồng bảo đảm
	Quyền tài sản của chủ đầu tư phát sinh từ một phần dự án (trên phần diện tích đất 4.406m ² tại vị trí lô đất LK1, LK3, chưa được cấp GCN	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản của chủ đầu tư phát sinh từ một phần dự án số 602/2024/HĐTC/PVB-CNHBT ngày 01/11/2024
	Bất động sản tại địa chỉ: Thửa 2B, lô G5 thuộc khu A, khu nhà ở Anh Dũng IV, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là Thửa 2B, lô G5 thuộc khu A, khu nhà ở Anh	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 105/2024/HĐBĐ/PVBHBT, số công chứng 846, quyền số: 22/2024.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/02/2024

Công ty cổ phần thương mại Thủy Nguyên	Dũng IV, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng)	
	Bất động sản tại địa chỉ: Thửa 7A, lô G5 thuộc khu A, khu nhà ở Anh Dũng IV, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là Thửa 7A, lô G5 thuộc khu A, khu nhà ở Anh Dũng IV, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng)	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 108/2024/HĐBĐ/PVBHBT, số công chứng 843, quyền số: 22/2024.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/02/2024
	Bất động sản tại địa chỉ: Thửa 7B, lô G5 thuộc khu A, khu nhà ở Anh Dũng IV, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là Thửa 7B, lô G5 thuộc khu A, khu nhà ở Anh Dũng IV, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng)	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 106/2024/HĐBĐ/PVBHBT, số công chứng 844, quyền số: 22/2024.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/02/2024
	Bất động sản tại địa chỉ: Thửa 32B, lô G2 thuộc khu A, khu nhà ở Anh Dũng IV, phường Anh Dũng, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (nay là 32B, lô G2 thuộc khu A, khu nhà ở Anh Dũng IV, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng).	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 107/2024/HĐBĐ/PVBHBT, số công chứng 845, quyền số: 22/2024.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/02/2024
	Tài sản là Thư tín dụng xuất khẩu số LC1670324000013 ngày 07/04/2024 theo thỏa thuận chung về mua dăm gỗ, đơn đặt hàng số LSTN -2024-03 ngày 22/03/2024 ký giữa LANZHOU LUGANG INTERNATIONAL TRADE CO.,LIMITED và Công ty cổ phần thương mại Thủy Nguyên	Hợp đồng cầm cố tài sản số 191/2024/PVB-CNHBT ngày 12/04/2024.

6. Thời hạn gửi thư quan tâm: trong vòng 02 ngày kể từ ngày đăng tin.
7. Bên mua chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản
8. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ sơ chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định).

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng QLKHDN miền Bắc – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Cán bộ phụ trách: Nguyễn Mạnh Hải, Email: hainm5@pvcombank.com.vn, ĐT: 0947.919.785

Trân trọng thông báo!

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS

P. GIÁM ĐỐC QLKHDN KV MIỀN BẮC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, Khối QL&TCTTS.

Đặng Quốc Long